

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

07.08.2020 № 28-03-14/69618

На № _____

Е. Михайловой
mikhailova@greenworld.org.ru

Уважаемая г-жа Михайлова!

Министерство финансов Российской Федерации в соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 31.07.2020 № П48-113588 рассмотрело Ваше обращение по вопросу отмены распоряжения Правительства Российской Федерации от 16.05.2020 № 1301-р и в части своей компетенции сообщает следующее.

Подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2014 № 1603.

В ходе реализации проекта строительства производственно-логистического комплекса в бухте Батарейной Ленинградской области (далее – Инвестиционный проект) планируется создание на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области более 600 рабочих мест, объем ежегодных налоговых поступлений в бюджет местного уровня увеличится более чем на 4 процента.

Таким образом, инвестиционный проект соответствует подпунктам «а» и «б» пункта 2 критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2014 № 1603.

Также сообщаем, что Инвестиционный проект реализуется в соответствии с планом мероприятий («дорожной карты») по реализации проекта строительства производственно-логистического комплекса в бухте Батарейной Ленинградской области (поручение Правительства Российской Федерации от 20.09.2019 № МА-П9-8063, далее – План мероприятий).

В ходе подготовки Плана мероприятий он был в установленном порядке согласован с федеральными органами исполнительной власти, в том числе с Минприроды России, Минсельхозом России, Роспотребнадзором, Росприроднадзором, Росрыболовством, Россельхознадзором, а также с Правительством Ленинградской области.

Директор Департамента регулирования
имущественных отношений

А.Н. Воронцов

