



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КОМИТЕТА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ -**

191124, Санкт-Петербург,
улица Лафонская, дом 6, литера А
Телефон: (812) 539-52-28
Факс (812) 539-52-70
E-mail: econ@lenreg.ru
www.econ.lenobl.ru

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

15 ИЮЛ 2020

№ 3559-1/20-06-0

Депутату
Законодательного собрания
Ленинградской области

Н.А. Кузьмину



КЭРИД

14И-4665/2020
13.07.2020

Уважаемый Николай Алексеевич!

В ответ на Ваше обращение (вх. от 19.06.2020 № 14-6646/2020-2) в адрес Губернатора Ленинградской области о рассмотрении аргументации депутата А.В. Артёмова связанной с реализацией в Ломоносовском районе проекта по строительству морского терминала по перевалке зерна группы «Содружество» сообщая следующее.

Обращение руководителя Фракции «Коммунистическая партия Российской Федерации» Совета Депутатов Муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области депутата А.В. Артёмова (вх. от 16.06.2020 № 14-6646/2020-1) по вопросу строительства зернового терминала в бухте Батарейная Ломоносовского района Ленинградской области рассмотрено Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области. По результатам рассмотрения подготовлен и направлен ответ (прилагается).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области - председатель комитета

Д.А. Ялов



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
КОМИТЕТА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ -**

191124, Санкт-Петербург,
улица Лафонская, дом 6, литера А
Телефон: (812) 539-52-28
Факс (812) 539-52-70
E-mail: econ@lenreg.ru
www.econ.lenobl.ru



КЭРИД

14И-4333/2020
30.06.2020

Уважаемый Андрей Владимирович!

**Руководителю Фракции
«Коммунистическая партия
Российской Федерации» Депутату
Совета Депутатов
Муниципального образования
Сосновоборский городской округ
Ленинградской области**

А.В. Артёмову

ул. Ленинградская, 46, к. 325-327,
г. Сосновый Бор,
Ленинградская область, 188540

На Ваше обращение (вх. от 16.06.2020 № 14-6646/2020-1) в адрес Губернатора Ленинградской области по вопросу строительства зернового терминала в бухте Батарейная Ломоносовского района Ленинградской области сообщаем следующее.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.05.2020 № 1301-р проект по строительству зернового терминала в бухте Батарейная Ломоносовского района Ленинградской области (далее – Проект) признан масштабным инвестиционным проектом, а земельный участок предоставлен в аренду на 10 лет ООО «Балтийский зерновой терминал».

Планируемый объем инвестиций для реализации Проекта оценивается в 35 млрд рублей. Проектом планируется создание 600 новых рабочих мест.

Декларация о намерениях инвестирования ООО «Балтийский зерновой терминал» в проект строительства производственно-логистического комплекса согласована в установленном порядке Федеральным агентством морского и речного транспорта (Росморречфлот).

На территории морского торгового порта Усть-Луга в настоящее время действует 19 терминалов и 3 производственно-складских комплекса, суммарная отгрузка которых составляет более 110 млн тонн в год по данным 2019 года, а к 2022 году возрастет до 170-180 млн тонн в год с учетом планов реализации крупных проектов компаний ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга» по строительству терминала по перевалке минеральных удобрений, ООО «Ультрамар» по строительству производственно-складского комплекса, ГК «Новотранс» по строительству комплекса генеральных грузов. На сегодняшний день территория морского торгового порта Усть-Луга является практически полностью загруженной, реализация Проекта в границах морского

торгового порта Усть-Луга невозможна по причине отсутствия свободных площадей и терминалов.

Территория, планируемая для реализации Проекта в Бухте Батарейная, является бывшей базой заправки подводных лодок проекта 615 (подводные лодки на дизельном двигателе). На данной территории располагался военный городок № 31, включающий в себя объекты недвижимого имущества, в настоящее время находящихся в собственности Российской Федерации, ранее закрепленные на праве хозяйственного ведения за ФГУП «18 Арсенал ВМФ» Минобороны России. В настоящее время объекты находятся в крайне неудовлетворительном состоянии и рассредоточены по территории земельного участка. Среди объектов, расположенных на земельном участке, имеются несколько подземных хранилищ, которые ранее использовались в целях хранения топлива.

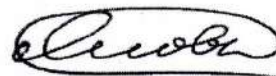
Земельный участок является федеральной собственностью и относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения. Схеме территориального планирования Ленинградской области данный земельный участок не входит в границы существующих или планируемых особо охраняемых природных территорий и туристско-рекреационных зон регионального значения.

Отдых на территориях, не предназначенных для данных целей, включая купание в водоемах, не оборудованных в соответствии с требованиями безопасности, может нанести серьезный вред жизни и здоровью людей. Учитывая наличие в бухте Батарейная остатков объектов недвижимого имущества, ранее использовавшихся в интересах Минобороны России, включая объекты инфраструктуры прибрежной акватории, отдых и купание на данной территории являются небезопасными.

В границах Ломоносовского района Ленинградской области располагаются охраняемый природный ландшафт «Поляна Бианки», государственный природный заказник «Лебяжий», государственный природный заказник «Гостилицкий», находящиеся под охраной государства и исключенные из хозяйственного использования и оборота, на территории которых возможно осуществление экологических видов туризма при условии соблюдения установленного режима и правил поведения на особо охраняемой природной территории.

В настоящее время Проект находится на начальной стадии реализации. Выполнение мероприятий по проведению оценки воздействия на окружающую среду, включая проведение общественных обсуждений по данному вопросу, будет осуществлено в установленном законодательством порядке на основании результатов предварительной оценки воздействия.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области - председатель комитета



Д.А. Ялов