

Дубки под угрозой строительства ЮЗЖО

Дарья Зимина
потомственный дубковский садовод



Зачем понадобилась новая железнодорожная ветка

Задача: убрать грузовые составы, идущие от Соснового Бора и из порта «Бронка» в направлении Гатчины, с участка Ораниенбаум – Петергоф – Лигово (из города).

Проблема: рельеф береговой линии не позволяет трассировку вдоль КАД



ЮЗЖО **с подходом к порту «Бронка»** планируется построить в рамках концепции развития Санкт-Петербургского ж/д узла в расчете на увеличение грузопотока

Как гром среди ясного неба

Внезапно жители нескольких деревень и садоводы (16 СНТ) узнают, что давно существует проект, согласно которому через массив пойдут грузовые составы, а около 300 участков будут снесены во время реконструкции и строительства путей



Весь массив (более 6000 человек летом), перерезанный грузовой железной дорогой, приходит в негодность как место комфортного проживания и летнего отдыха.

За свои дома, вне политики

- Сарафанное радио: женщины встали на защиту своих участков и в короткий срок максимально распространили тревожную новость
- Садоводы собрались возле старых путей, чтобы обсудить ситуацию (~200 человек)
- Через небольшое время садоводы собрались уже для встречи с телевидением (~400 человек)
- Были принципиально отсечены все желающие придать движению политическую окраску
- Отправка обращений причастным сторонам, с просьбой пересмотреть трассировку
- Плотный диалог с местными властями, как в переписке, так и личный

ЮЗЖО – важный федеральный проект

Ваши сады и домики – вещь незначительная

} Типичный ответ

- «Не ранее 2030 года» подтолкнуло пойти на отчаянные меры


Внимание прессы и телевидения

Власть Экономика Происшествия Общество Чтиво Дачное дело


Иначе рельсы станут золотыми. Второй обход Петербурга хотят проложить раньше моск

12:17 12.10.2020

В лесу под квадрокоптом грибника с уехал на неделю назад




Садоводы Ленобласти боятся ли земли из-за железнодорожного для порта



Рельсы под окнами: сохранит ли новая железная дорога садоводства в Ленобласти

Новый железнодорожный участок может нарушить покой пяти тысяч садоводов в Ленобласти. Люди просят увести рельсы подальше от их домов




Ломоносовский район

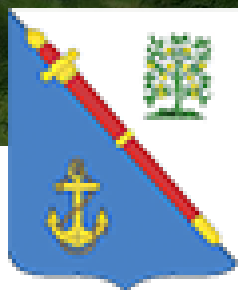
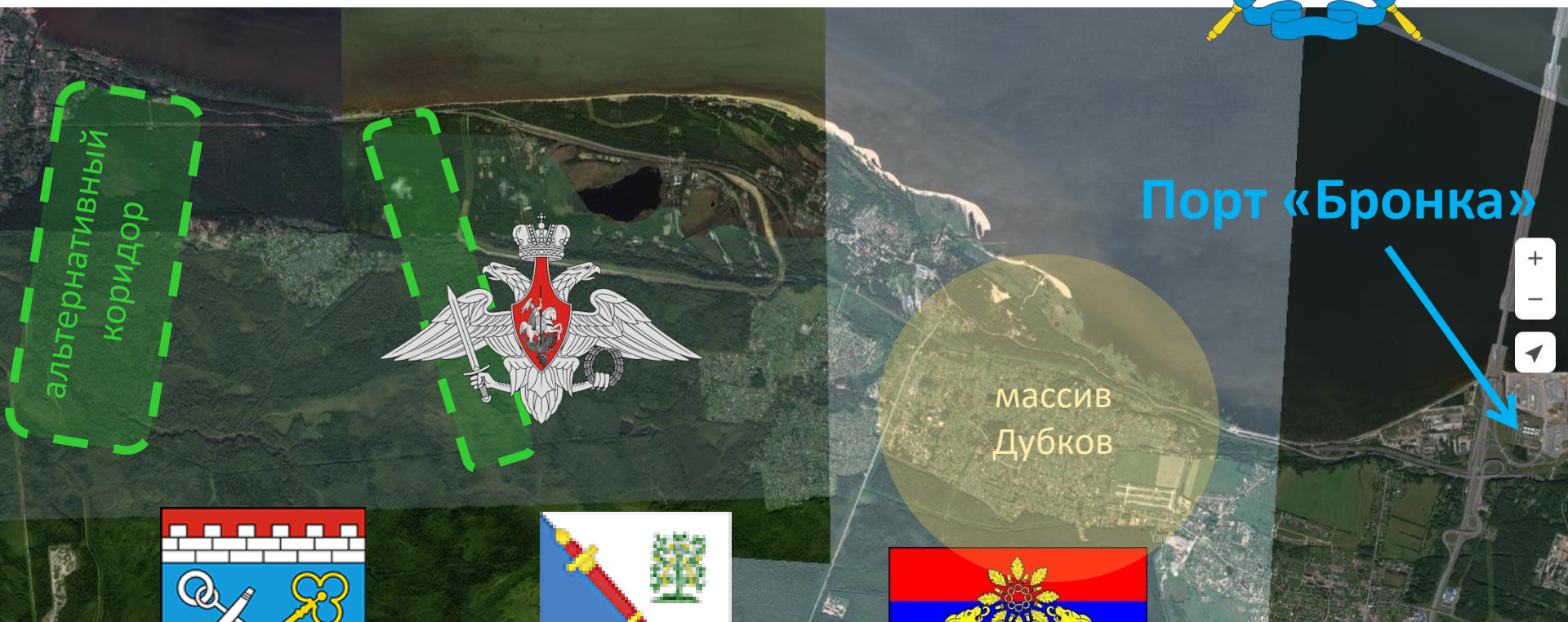


Флот, РЖД, подвиньтесь. Пеники нокаутировали проект за 70 ярдов

20:38 16.03.2021



Варианты решения и вовлеченные стороны



За свои дома, вне политики

- Сарафанное радио: женщины встали на защиту своих участков и в короткий срок максимально распространили тревожную новость
- Садоводы собрались возле старых путей, чтобы обсудить ситуацию (~200 человек)
- Через небольшое время садоводы собрались уже для встречи с телевидением (~400 человек)
- Были принципиально отсечены все желающие придать движению политическую окраску
- Отправка обращений причастным сторонам, с просьбой пересмотреть трассировку
- Плотный диалог с местными властями, как в переписке, так и личный

ЮЗЖО – важный федеральный проект

Ваши сады и домики – вещь незначительная

} Типичный ответ

- «Не ранее 2030 года» подтолкнуло пойти на отчаянные меры

Обращение к Президенту

под которым было собрано более 2700 живых подписей обитателей Дубков

- Значимость массива (подробнее ниже)
- Пагубные последствия от реализации исходного проекта:
 - снос участков,
 - транспортный коллапс,
 - запрограммированные жертвы,
 - шум и вибрация,
 - загрязнение воздушного бассейна и грунтовых вод
- Наличие решений минующих поселки:
 - варианты обхода есть между станциями Большая Ижора и Лебяжье
- Призыв более комплексно подойти к стратегическому планированию территорий южного побережья Финского залива





Демографическая значимость

*“Высший национальный приоритет –
сбережение и приумножение народа России”*

В. В. Путин

Из послания Федеральному собранию 2020

Рождаемость: 1,4 в городе и 1,0 в области до пандемии COVID. В садоводствах около 2 за счет наиболее труднстимулируемой категории – женщин с высшим образованием и карьерой

Старшее поколение: не только активное и счастливое долголетие, но и продуктивный вклад за счет высвобождения молодых родителей, особенно матерей.

Здоровье нации: возможность отдыха и восстановления, особенно важная в тяжелом климате; здоровье старших и младших поколений. Участки и дачи стали традиционной формой внутреннего экологического туризма выходного дня.

Развитие науки и технологий

Амбициозные цели озвучиваемые на государственном уровне:

- Технологический рывок
- Увеличение доли несырьевого и неэнергетического экспорта
- Поддержка Национальной технологической инициативы
- Импортозамещение в области информационных технологий
- Импортозамещение в области фармацевтики
- ...
- Повышение конкурентоспособности промышленности
- Развитие кадрового потенциала в сфере исследований и разработок (Национальный проект «Наука»)

Вышеперечисленное несовместимо с бездумным разрушением благоприятной среды, где поколениями проживают семьи специалистов, технической интеллигенции.

Более того, мы призываем обратить внимание на южное побережье Финского залива как на традиционный дом технопарков и инновационных предприятий и стимулировать дальнейшее развитие этих территорий в уже сложившихся десятилетиями традициях.

Наука и высокотехнологичные производства на ЮБФЗ

Стрельна и Петергоф:

- Особая экономическая зона «Санкт-Петербург», площадка «Нойдорф»
- Индустриальный парк «Марьино»
- Петродворцовый учебно-научный комплекс Санкт-Петербургского государственного университета

Ломоносов и Кронколлония (Яндекс карты):

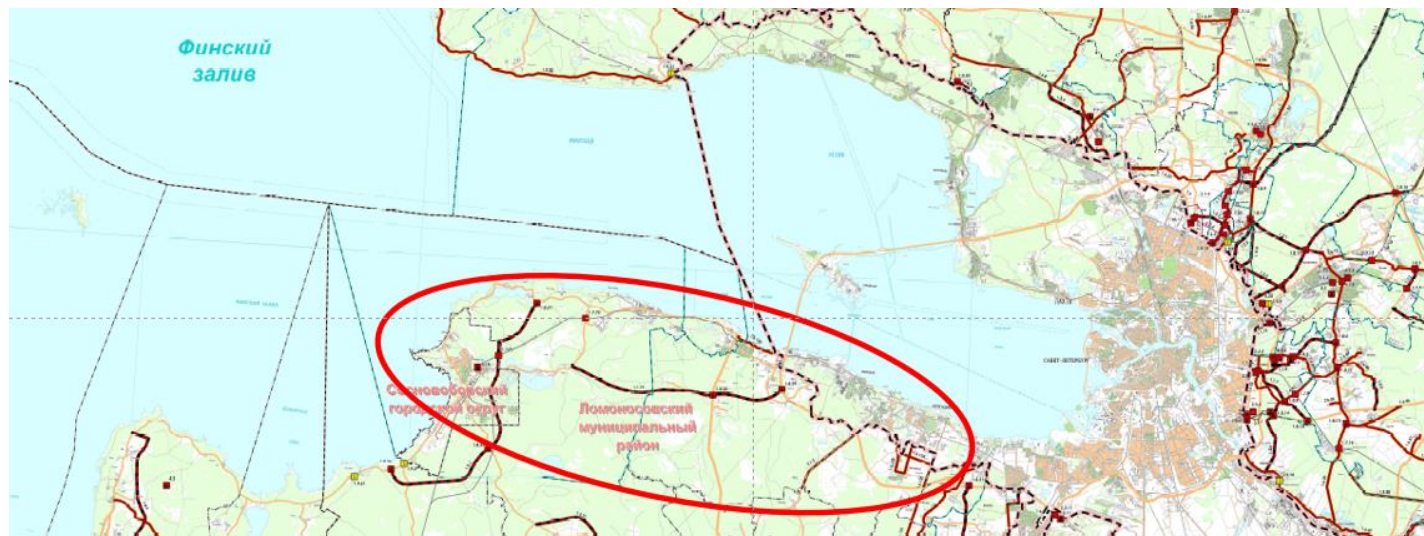
- ВНИИ метрологии им. Д.И.Менделеева, ломоносовское отделение
- НИИ спасания и подводных технологий
- 40-й Государственный НИИ аварийно-спасательного дела, водолазных и глубоководных работ МО России
- НИИ морской теплотехники
- Всероссийский научно-исследовательский ветеринарный институт птицеводства
- Полярная морская геологоразведочная экспедиция

Лебяжье (Яндекс карты):

- Филиал № 2 концерна ЦНИИ «Электроприбор»

Сосновый Бор (с сайта НИИ им. Александрова):

- ЛАЭС концерна «Росэнергоатом»
- Научно-исследовательский технологический институт им. А.П.Александрова (ГК «Росатом»)
- Научно-исследовательский институт оптико-электронного приборостроения
- «Ленинградское отделение» ФГУП по обращению с радиоактивными отходами «РосРАО»
- «ЦКБМ -2» филиал центрального бюро машиностроения
- Экспериментально-производственный комплекс НПО «Радиовый институт им. В.Г.Хлопина»
- СГПИИ ВНИПИЭТ – сосновоборский государственный проектно-изыскательский институт всероссийского научно-исследовательского и проектного института энергетической технологии
- Холдинг «КОНЦЕРН ТИТАН-2» и ПАО «Северное управление строительства»



На данный момент ...



ОАО «РЖД»
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Каланчевская ул. 35, г. Москва, 107174,
Тел.: (499) 262-64-07, факс: (499) 262-49-87,
E-mail: rzd@rzd.ru, www.rzd.ru

20.08.2021 г. № ИСХ-4123/ЦУКС



ОАО «РЖД» для недопущения социальной напряжённости разработан и согласован ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России альтернативный вариант трассировки Обхода не затрагивающий территорию жилых массивов Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

В настоящее время планируется совещание в Правительстве Ленинградской области по рассмотрению и согласованию окончательного варианта прохождения трассы Обхода по территории Ломоносовского района с приглашением представителей администрации района и иных заинтересованных сторон, с целью дальнейшего включения объекта в Схему территориального планирования Российской Федерации.

В качестве послесловия

В соответствии с письмом Минобороны России от 6 августа 2021 г. №206/УГ-40157/4217 ОАО «РЖД» рассмотрело Ваше обращение по вопросу строительства Юго-Западного железнодорожного обхода Санкт-Петербурга (далее – Обход) и сообщает.

ОАО «РЖД» для недопущения социальной напряжённости разработан и согласован ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России альтернативный вариант трассировки Обхода не затрагивающий территорию жилых массивов Пениковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

- Реализация и внедрение механизмов открытости и доступности информации касающейся стратегического планирования территорий
- Стратегический подход к планированию территорий, с надлежащей экспертной оценкой и последующим учетом всей совокупности факторов, составляющих их ценность и потенциал в долгосрочной перспективе